

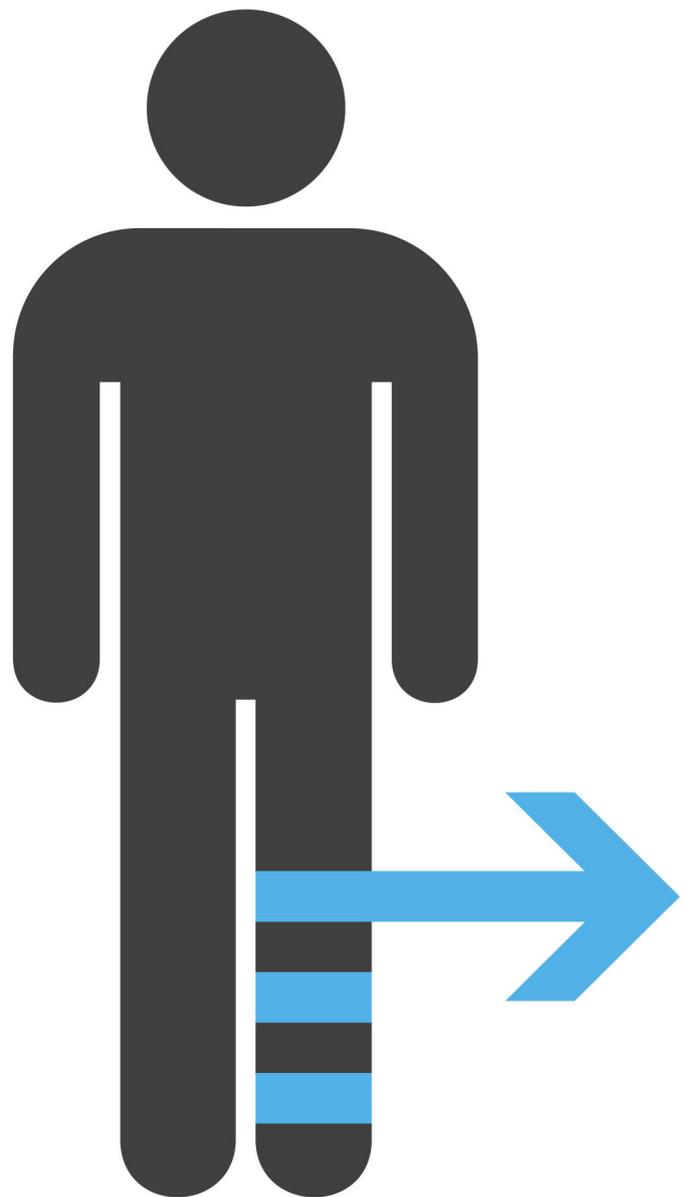
Clear Code Architecture

Método para el análisis de la
ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

By

PMMT

—
FORWARD
THINKING
HEALTHCARE
ARCHITECTURE



Clear Code,
un espacio para todos

Índice

| | | |
|----|---|----|
| 1. | Introducción | 02 |
| 2. | PMMT arquitectura | 03 |
| | • ¿Quiénes somos y por qué nace el Clear Code Architecture? | |
| 3. | Clear Code Architecture | 04 |
| | • ¿Qué es la accesibilidad universal? | |
| | • ¿Por qué es necesaria la accesibilidad universal? | |
| | • ¿En qué consiste el método Clear Code? | |
| | • Método Clear Code, un método objetivo | |
| 4. | Objetivos y futuro | 08 |
| 5. | PMMT: Equipo, méritos y obra | 09 |

1.Introducción

Según la OMS, el 15% de la población mundial padece algún tipo de discapacidad y un 25% sufre alguna limitación en el uso del entorno físico, lo que supone el 40% de la población mundial. Además, en algún momento de nuestras vidas todos sufriremos o generaremos algún tipo de limitación en el uso del entorno físico. Conseguir espacios inclusivos donde no se discrimine a ninguna persona, tenga o no discapacidades o limitaciones, es el objetivo de la **accesibilidad universal**. Lograr la accesibilidad universal es conseguir que todos participemos en la sociedad en situación de igualdad.

Clear Code Architecture es el primer método de accesibilidad universal que garantiza metodológicamente la igualdad de todas las personas en el uso del entorno físico, sea cual sea su discapacidad o limitación. Es un manual que hemos elaborado desde **PMMT Arquitectura** durante más de 3 años.

Tanto el método Clear Code Architecture como su análisis e implementación son objetivos. Actualmente ya estamos trabajando en diversos proyectos bajo estos parámetros. Entre el 2015 y 2017, estimamos trabajar en 25 - 35 centros sanitarios consiguiendo que sean accesibles para todos. El nuevo manual Clear Code Architecture abre el camino para una sociedad más accesible y, por lo tanto, más igualitaria.

2.PMMT arquitectura

PMMT Arquitectura somos un despacho que diseña y desarrolla proyectos de arquitectura sanitaria desde la innovación, con nuestra propia marca y ofreciendo los productos más adecuados para satisfacer las necesidades de cada uno de los clientes, adquiriendo un compromiso con los ciudadanos y el medio ambiente.

¿Quiénes somos y por qué nace el Clear Code Architecture?

PMMT Arquitectura somos especialistas en edificios sanitarios:

- Hospitales construidos en 3 continentes.
- 20 años de experiencia en el sector sanitario con más de 2.000.000 m2 proyectados.
- Cliente público y privado.
- Últimas obras premiadas nacional e internacionalmente:
 - Premio FAD arquitectura internacional 2014.
 - Premio BIAU de la Bienal de arquitectura Iberoamericana 2014.

I+D+i Proyectos de investigación e innovación de **PMMT Arquitectura** :

- 30% plantilla dedicada íntegramente a investigación.
- Más de 10 proyectos de investigación realizados.
- Patentes propias.
- Colaboración en I+D+i con empresas de ámbito público y privado.



ECUADOR



COLOMBIA



SALOU-ESP.



MALLORCA-ESP.



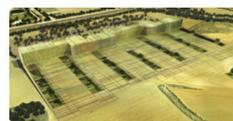
ANGOLA



TORREMOLINOS-ESP.



BARCELONA-ESP.



CUENCA-ESP.



GUINEA ECUATORIAL



LLEIDA-ESP.



IBIZA-ESP.



OVIEDO-ESP.



LA ROCA-ESP.



LLIÇA-ESP.



GIRONA-ESP.



ANGOLA

3. Clear Code Architecture

Hemos reinventado la accesibilidad universal desarrollando un método objetivo para su análisis e implantación.

¿Qué es la accesibilidad universal?



- El objetivo de la accesibilidad universal es lograr entornos inclusivos donde no se discrimine a ninguna persona, tenga o no una discapacidad o limitación.
- La accesibilidad universal garantiza las mismas condiciones a todo el mundo, aunque tengan capacidades distintas.
- Alcanzar la accesibilidad universal es conseguir que todas las personas participen en la sociedad en situación de igualdad, de modo que las oportunidades sean las mismas para todos.



¿Por qué es necesaria la accesibilidad universal?

- El 15% de las personas en el mundo padecen alguna discapacidad.
- Además, un 25% de la población mundial sufre alguna limitación en el uso del entorno físico.
- Por tanto, el 40% de la población mundial es discapacitada o padece algún tipo de limitación en el uso de su entorno físico.
- Actualmente, existen en el mundo alrededor de 900 millones de personas mayores de 60 años. Se prevé que en 2050 haya crecido hasta los 2.000 millones.
- En España, a día de hoy, el 50% de las personas discapacitadas son mayores de 65 años, un grupo de personas que actualmente representa el 17% de la población española y que se prevé que dentro de 40 años aumente hasta el 40%.
- Esto nos corrobora que el volumen de personas con discapacidades o limitaciones va a aumentar mucho en un futuro próximo.
- En algún momento de nuestras vidas, todos sufriremos o generaremos algún tipo de limitación en el uso del entorno físico.



El Clear Code Architecture está especializado en edificios sanitarios ya que son los equipamientos con mayor afluencia de personas con discapacidades o limitaciones.

Con este listado de acciones se puede evaluar qué nivel de accesibilidad existe en cada espacio para cada grupo. La suma del análisis de todos los espacios y todos los grupos será el grado de accesibilidad universal del edificio.

Acciones que garantizan la A.U.

Acciones Urbanización

Fig. 21

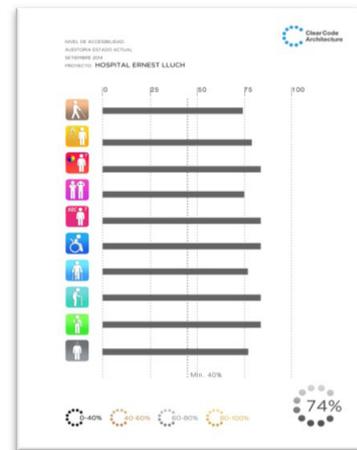
Accesibilidad en la Urbanización

Se garantiza la accesibilidad de los itinerarios desde las paradas de transporte público y las zonas de aparcamiento de larga estancia hasta la puerta y puentes de entrada del centro de rehabilitación con todos sus accesos y salidas. El diseño accesible del urbanismo incluye las circulaciones horizontales exteriores peatonales y móviles con sus accesos, los cambios de zona y circulaciones verticales aptas para movilidad urbana e intermodalidad y peatonales.

Banda de circulación peatonal accesible

- La banda de circulación es de diseño recta o paralela a la calle.
- La banda de circulación tiene un ancho mínimo continuo y 50% de obstáculos de 20cm tanto en itinerarios peatonales como en itinerarios móviles (elementos que forman el mismo nivel peatonal y reducidos a peatonales y móviles).
- La banda de circulación que pasee o recorra cuando está oculto.
- En la medida de lo posible se han evitado los pavimentos rugosos, anisotrópicos, pedregales y cunetas.
- El pavimento tiene un ancho mínimo de 2,00m de ancho.
- Los elementos que se instalan en fachada por debajo de los 2,00m se prolongan hacia el suelo hasta 25cm de alto.
- El pavimento tiene una pendiente longitudinal máxima del 4% cuando no se considere tramo.
- El pavimento tiene una pendiente transversal máxima del 1,5%.
- El pavimento peatonal está compuesto por baldas lisas, regulares, sales o banchales.
- Hay un decimel constante al itinerario peatonal de más de 50cm se ha realizado con un pavimento de protección.
- La altura máxima de los bordillos es de 10cm.
- La altura máxima de los bordillos es de 20cm.
- El pavimento se realiza a nivel con el pavimento adyacente, sin resacas, sin puestas sueltas o cuadradas, sin juntas, y pendiente en el caso de ser necesario.
- Las juntas o separaciones en el pavimento o en calles son perpendiculares a la marcha y de hasta un máximo de 10mm.
- Todos los elementos instalados en el suelo como el pavimento son impermeables, antiodorantes tanto en uso como cuando están ocultos.
- Las juntas o separaciones en el pavimento o en calles son perpendiculares a la marcha y de hasta un máximo de 10mm y totalmente empujadas con el pavimento.
- El pavimento genera un drenaje adecuado en el aspecto tanto del pavimento sellado.
- El pavimento tiene un drenaje y reducción de pendientes y banchales que mejorará el drenaje un espacio de 200cm de ancho a un lado o ambos lados de la calle y se define con elementos de mobiliario urbano.

Nivel de accesibilidad universal del edificio



4.Objetivos y futuro

El compromiso con la accesibilidad es uno de los valores fundamentales que tenemos desde **PMMT Arquitectura** y por este motivo desarrollamos todos nuestros nuevos proyectos bajo los parámetros de Clear Code Architecture. Actualmente hay en marcha cuatro proyectos Clear Code, tres en España y uno en el extranjero.

En **PMMT Arquitectura** hemos realizado una inversión de 300.000 euros para el desarrollo de Clear Code Architecture, que prevemos recuperar en un periodo de 2-3 años.



Un espacio para Todos... un espacio



5.PMMT: Equipo, méritos y obra

El equipo

PMMT Arquitectura somos un equipo de arquitectos con gran experiencia en proyectos de arquitectura sanitaria, que dedicamos especial atención a los vínculos que se establecen entre la Arquitectura, la Economía y el Medio Ambiente, adquiriendo un compromiso profesional con el cliente y la sociedad.

Trabajamos con un modelo de profesión que se desarrolla entre las realidades locales y un mundo en red, basado en la transversalidad de los procesos, con protocolos surgidos de la integración de los sistemas industriales y de sus posibilidades de transportabilidad.

Desde **PMMT Arquitectura** apostamos decididamente por la creatividad, la innovación y la investigación como motores para la optimización, la evolución y la mejora de la arquitectura, integrando estratégicamente todos los agentes implicados como parte inherente del proceso arquitectónico.

Méritos:

- Más de 20 años de experiencia en arquitectura sanitaria, pública y privada.
- Más de 2.000.000 m² proyectados de hospitales.
- 22 primeros premios en concursos de arquitectura en los últimos 10 años.
- Obra publicada en más de 100 medios especializados.
- Obra en África, América y Europa.
- Departamento de innovación propio.
- Proyectos de investigación propios y con empresas multinacionales.
- En 2014 premiados como autores de una de las 5 mejores obras sanitarias del mundo. "Archdaily Best Building Of The World". Hospital de Puyo, Ecuador.
- Obra premiada entre 1.000 en la IX Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo. Rosario 2014
- Primer premio en los Premios FAD 2014 de Arquitectura Internacional.

Obras más destacadas:

| | | | |
|---|------------|-------------|------|
| • Hospital en Puyo, Ecuador | 14.200 m2 | Construido | 2013 |
| • Centro especializado salud en Oviedo | 7.300 m2 | Construido | 2013 |
| • Centro de postgrado Universidad de Mallorca | 2.300 m2 | En obra | 2014 |
| • Hospital en Menongue, Angola | 17.000 m2 | En obra | 2014 |
| • Hospital en Malabo, Guinea Ecuatorial | 9.700 m2 | En obra | 2014 |
| • Clínica de diagnóstico en Angola | 23.000 m2 | En proyecto | 2014 |
| • Mercat municipal de Creixell, Tarragona | 3.000 m2 | En obra | 2014 |
| • Hospital a Luanda, Angola | 7.300 m2 | En proyecto | 2014 |
| • Centro de Salud en Amposta, Tarragona | 2.200 m2 | En proyecto | 2014 |
| • Hospital de Kuito, Angola | 14.500m2 | En proyecto | 2014 |
| • Centro de investigación quirúrgica traslacional, Barcelona | 10.500 m2 | En proyecto | 2012 |
| • Hospital de Torremolinos, Málaga | 16.500 m2 | En proyecto | 2010 |
| • Hospital Ernest Lluch, Barcelona | 39.500 m2 | En proyecto | 2009 |
| • Hospital Arnau de Vilanova, Lleida | 28.300 m2 | Concurso | 2010 |
| • Hospital de Cuenca | 120.000 m2 | Concurso | 2008 |
| • Hospital Fundación Santa Fe de Bogotá, Colombia | 37.600 m2 | Concurso | 2012 |
| • Hospital ligero de Salou | 4.700 m2 | Construido | 2011 |
| • Hospital Santa María de Lleida | 4.100 m2 | Construido | 2011 |
| • Hospital Can Misses, Ibiza | 62.400 m2 | Concurso | 2008 |
| • Centro de salud en Son Servera, Mallorca | 1.700 m2 | Construido | 2011 |
| • Centro de salud en Palaudàries, Barcelona | 700 m2 | Construido | 2010 |
| • Centro de salud en Jerez | 3.600 m2 | Concurso | 2011 |
| • Residencia de estudiantes en Bellvitge, l'Hospitalet de Llobregat | 11.000 m2 | Concurso | 2012 |
| • Parque de bomberos Llançà, Girona | 1.500 m2 | Construido | 2012 |
| • Mercado municipal de Cappont, Lleida | 3.800 m2 | Construido | 2011 |
| • Viviendas bioclimáticas en Les Borges Blanques, Lleida | 920 m2 | Construido | 2011 |
| • Vivienda unifamiliar en Barcelona | 490 m2 | Construido | 2014 |

Para más información:

PMMT

Caravel·la “La Pinta” nº6, local 2

08017 Barcelona

Tel. 93 205 53 76

Laura Bosi: laura.b@pmmtarq.com

www.pmmtarq.com

